

Procès-verbal du conseil municipal du 26 février 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six février à vingt heures trente, les membres du conseil municipal se sont réunis, à l'annexe de la mairie, salle de conseil, sous la présidence de Monsieur Dominique PAYET, maire, à la suite de sa convocation adressée le 20 février 2026.

Etaient présents :

Dominique PAYET, Nathalie PETRAULT, Pascal MALIK, Consuelo ROPÉRO, Grégory DELGADO, Isabelle DUPUIS, Jean-Claude SABOUREAU, Olivier BOUTIN, Patrick MARAIS.

Absents ayant donné pouvoir : Louise VERGÉ a donné pouvoir à Pascal MALIK, Betty PAPOT a donné pouvoir à Nathalie PETRAULT, Aurélie VIVIER a donné pouvoir à Grégory DELGADO

Absents excusés : Rémi PAPOT, Florent SOUCHARD, Patricia CHOLLET

Après l'appel des conseillers, le maire déclare le quorum atteint et ouvre la séance.

Secrétaire de séance : Pascal MALIK

ORDRE DU JOUR

1. Approbation du PV du 27 janvier 2026
 2. Informations sur décisions prises :
 - a. Dossiers de renonciation à droit de préemption
 - b. Décisions du maire
 3. Vote des taux de taxes
 4. Vote des tarifs
 5. Vote du budget 2026
 6. Informations diverses
 7. Questions orales
-

1. Approbation du PV du 27 janvier 2026

Les membres du conseil municipal approuvent à la majorité (1 abstention : Grégory DELGADO) le procès-verbal du 18 décembre 2025.

2. Informations sur décisions prises :

a. Dossiers de renonciation à droit de préemption

Dossier	Date de dépôt	Notaire	Propriétaire	Parcelles	Adresse du terrain	Décision	Date de décision
DIA 079302 26 00003	09/02/2026	Maître BEAUVOIS Vincent	GILBERT Amélia	AT73, AT273, AT274	DES SOURCES LUGNE	Renonciation	10/02/2026
DIA 079302 26 00002	09/02/2026	Maître MOLTON Didier	TANGUY Gwénaél	AB286	8 Rue des Praleries	Renonciation	10/02/2026



b. Décisions du maire

Néant

3. Vote des taux de taxes D2026-03

Monsieur le maire propose de ne pas augmenter les taux de taxes et de maintenir les taux comme suit :

Taux de taxe sur le foncier :	30.97 %
Taux de taxes sur le foncier non bâti :	37.88 %
Taux de taxes sur l'habitation :	15.94 %

Il souligne que cette année les bases d'imposition seront réévaluées par l'Etat de 0.8%.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal accepte, à l'unanimité, les taux de taxes proposés.

4. Vote des tarifs D2026-04

Suite à la commission finances du 23 février, Monsieur le maire propose les tarifs suivants pour l'année 2026 :

Mise à disposition de la salle des fêtes : Foyer Edmond PROUST à compter du 1 ^{er} mai 2026				
	Habitant de la commune	Habitant hors de la commune	Associations communales	Association hors commune contribuant à une animation locale
2 salles (1)	120.00 €	300.00€	3 locations gratuites puis les suivantes	120.00 €
Cuisine	100.00 €	200.00 €		100.00 €

Location vaisselle /lot	0.50 €	0.50 €	payantes au tarif « habitants de la commune »	0.50 €
Période de chauffage	60.00 €	60.00 €		60.00 €
Forfait ménage (en cas de ménage non effectué ou insuffisant	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €

(1) Acompte de 50.00 € à la réservation et caution de 400.00 € demandée lors de la remise des clés. Tarif à la date de réservation des salles

TARIFS PERISCOLAIRES A compter du 1^{er} septembre 2026	
Restaurant scolaire	
1 enfant	2.70 €
enseignant	4.50 €
personnel communal	3.70 €

Garderie			
	MATIN	SOIR avec un goûter	Après 18 h 30
1 enfant	0.90 €	1.80 €	10.00 € par ½ heure
3 ^{ème} enfant et plus	0.40 €	0.60 €	10.00 € par ½ heure

DIVERS à compter du 1^{er} mai 2026	
Concession cimetière (30 ans)	120.00 €
Concession caverne (30ans)	380.00 €
Concession caverne (50 ans)	500.00 €
Case columbarium (30 ans)	600.00 €
Case columbarium (50 ans)	800.00 €
Stère de bois 1 m	50.00 €
Stère de bois en 0.50 m	60.00 €
Terrain de tennis	5 € la clé par an
Location lot 1 table et 2 bancs	5 € avec un dépôt de caution de 150.00 €
Participation au repas des aînés	5 € par personne

Après en avoir délibéré, le conseil municipal approuve à l'unanimité les tarifs proposés.

5. Vote du budget 2026 D2026-05

Le Maire indique qu'il a souhaité proposer le vote du budget primitif de la commune avant les prochaines élections municipales, afin d'assurer la continuité du fonctionnement des services communaux et la bonne exécution des dépenses courantes nécessaires à la vie de la collectivité.

Il précise que ce budget a été établi dans un esprit de gestion prudente et responsable, sans y intégrer de nouveaux investissements majeurs, ceux-ci relevant des choix et priorités de la future équipe municipale. Le Maire souligne toutefois qu'il était important de présenter ce budget dès à présent, notamment en raison de l'obtention de subventions significatives destinées aux travaux des ponts. Ces crédits devaient être inscrits rapidement afin de permettre la poursuite et la mise en œuvre effective de ces opérations.

Il rappelle enfin que le futur conseil municipal disposera de la possibilité de procéder à des décisions modificatives, si de nouveaux projets ou ajustements budgétaires s'avéraient nécessaires en cours d'exercice.

L'objectif de cette démarche est d'assurer la bonne marche de la commune dans le respect des principes de continuité du service public, tout en laissant à la prochaine municipalité la liberté de définir ses orientations d'investissement.

Monsieur le maire remercie la commission budget pour son efficacité.

Monsieur le maire informe que le budget 2026 sera voté avec des résultats 2025 prévisionnels ; le compte unique financier sera voté ultérieurement en raison d'un incident informatique sur le portail de la gestion publique.

Monsieur le maire présente le budget 2026 qui s'équilibre en recettes et en dépenses :

- En section fonctionnement à la somme de 1 644 829.31 €
- En section d'investissement à la somme de 1 855 889.90 €

BUDGET SECTION FONCTIONNEMENT 2026									
DEPENSES					RECETTES				
Chapitre	INTITULE	BP+DM 2025	REALISE 2025	BP 2026	Chapitre	INTITULE	BP+DM 2025	REALISE 2025	BP 2026
O11	Charges à caractère général	460 200,00 €	351 213,46 €	457 531,00 €	O13	Atténuation de charges	2 628,90 €	6 105,33 €	5 000,00 €
O12	charges de personnel	409 360,00 €	364 529,84 €	420 560,00 €	70	Produits des services	40 150,00 €	48 134,78 €	42 500,00 €
O14	Atténuation de produits	38 500,00 €	37 782,00 €	39 100,00 €	73	Impôts et taxes	42 000,00 €	43 516,19 €	42 950,00 €
65	Autres charges de gestion	129 543,98 €	118 213,77 €	131 800,00 €	731	Fiscalité locale	565 000,00 €	578 884,00 €	571 000,00 €
66	Intérêts emprunts	14 422,62 €	7 922,62 €	9 630,00 €	74	Dotation subventions	276 360,00 €	289 060,14 €	285 042,00 €
68	Dotations aux amort et prov	640,00 €	528,67 €	260,75 €	75	Autres produits de gestion	93 531,00 €	95 928,10 €	85 000,00 €
					76	Produits financiers	- €	27,68 €	- €
					77	Produits spécifiques	- €	433,44 €	- €
O23	Virement à la sect invest	595 708,55 €	- €	573 607,92 €		Reprises sur amortissements	609,00 €	609,00 €	261,00 €
O42	Transfert entre sections	12 795,00 €	12 795,00 €	12 339,64 €	O42	Transferts entres sections	943,63 €	943,63 €	944,00 €
TOTAL		1 661 170,15 €	892 985,36 €	1 644 829,31 €	OO2	Excédent antérieur reporté	639 947,62 €	- €	612 132,31 €
					TOTAL		1 661 170,15 €	1 063 642,29 €	1 644 829,31 €

BUDGET SECTION INVESTISSEMENT 2026													
DEPENSES						RECETTES							
Chapitre	INTITULE	BP+DM	REALISE 2025	report 2025	proposition 2026	total	Chapitre	INTITULE	BP+DM	REALISE 2025	report 2025	proposition 2026	total
OO1	DEFICIT ANTERIEUR REPORTE	171 377,39 €	- €	- €	212 824,86 €	212 824,86 €	OO1	EXCEDENT ANTERIEUR REPORTE	- €	- €	- €	- €	- €
10	DOTATIONS FONDS DIVERS	6 703,00 €	- €	- €	6 703,00 €	6 703,00 €	10	DOTATIONS ET FONDS DIVERS	557 989,49 €	559 915,72 €	- €	339 984,24 €	339 984,24 €
16	EMPRUNTS ET DETTES	47 299,50 €	33 015,50 €	- €	41 592,67 €	41 592,67 €	13	SUBVENTION INVEST	361 442,33 €	281 153,14 €	257 566,88 €	413 643,00 €	671 209,88 €
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	10 000,00 €	4 629,24 €	- €	20 000,00 €	20 000,00 €	16	EMPRUNTS ET DETTES	316 502,00 €	527,57 €	- €	107 284,00 €	107 284,00 €
204	SUB EQUI VERSEES	- €	- €	- €	- €	- €	O24	PRODUITS DE CESSIONS	- €	- €	- €	- €	- €
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	573 099,85 €	249 220,94 €	55 767,06 €	322 000,00 €	377 767,06 €							
23	IMMOBILISATIONS EN COURS	30 000,00 €	- €	- €	142 147,09 €	142 147,09 €							
211	CIMETIERE	20 000,00 €	- €	1 305,00 €	34 000,00 €	35 305,00 €							
212	MAIRIE	414 400,00 €	360 965,90 €	- €	- €	- €							
O214	TRAVAUX PONT DE LA DIGUE	144 520,00 €	82 043,90 €	62 476,00 €	640 000,00 €	702 476,00 €							
O215	AMENAGT ANCIEN STADE	40 000,00 €	600,00 €	- €	- €	- €							
O216	HABITAT INTERGENERAT	66 000,00 €	24 319,05 €	- €	- €	- €							
O217	LIASON DOUCE	48 700,00 €	- €	29 217,00 €	35 000,00 €	64 217,00 €							
O218	ROUTE DU GRAND PRE	25 000,00 €	- €	- €	- €	- €							
O219	COUR ECOLE	246 394,00 €	140 100,74 €	94 449,20 €	6 000,00 €	100 449,20 €	458201	OPERATION SOUS MDT	9 216,00 €	9 216,00 €	- €	- €	- €
458102	MISE EN SECU BAT	50 000,00 €	- €	- €	50 000,00 €	50 000,00 €	458202	MISE EN SECU BAT	50 000,00 €	- €	- €	50 000,00 €	50 000,00 €
45811	OPERATION SOUS MDT	9 216,00 €	9 216,00 €	- €	- €	- €							
O40	TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	943,63 €	943,63 €	- €	944,00 €	944,00 €	O21	VIREMENT DE SECT FONCT	595 708,55 €	- €	- €	573 607,92 €	573 607,92 €
O41	OPERATIONS PATRIMONIALES	73 000,00 €	69 163,57 €	- €	101 464,02 €	101 464,02 €	O40	TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	12 795,00 €	12 795,00 €	- €	12 339,84 €	12 339,84 €
	OPERATIONS PATRIMONIALES	73 000,00 €	69 163,57 €	- €	101 464,02 €	101 464,02 €	O41	OPERATIONS PATRIMONIALES	73 000,00 €	69 163,57 €	- €	101 464,02 €	101 464,02 €
TOTAL		1 976 653,37 €	974 218,47 €	243 214,26 €	1 612 675,64 €	1 855 889,90 €	TOTAL		1 976 653,37 €	932 771,00 €	257 566,88 €	1 598 323,02 €	1 855 889,90 €

Après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte, à l'unanimité, le budget primitif 2026. est adopté.

6. Informations diverses

- **Enquête publique au village de Combré - frais**

Monsieur le maire informe les membres du conseil municipal que l'enquête publique au village de Combré est terminée et que les vacations du commissaire enquêteur et son déplacement ont coûté 251.07 €.

- **Recensement de la population**

Les 3 agents recenseurs ont terminé leur mission le samedi 14 février. Selon les premières estimations, le nombre d'habitants serait de 1315 habitants, 77 logements vacants, 36 résidences secondaires.

7. Questions orales

Pas de questions orales

SEANCE LEVEE à 21 h 15